



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

REP. N. DEL

REPUBBLICA ITALIANA CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: Esercizio dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di via del Raku (ex via dell'Engobbio).

Codice CUP: B54F23009690004

Codice CIG:

Impresa: _____

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avvantia me, _____ Ufficiale rogante, Segretario Comunale del Comune di Deruta, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

_____, nato _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Deruta; codice fiscale e partita IVA 00222390544, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta in forza del Decreto Sindacale n. ____ del ____; di seguito nel presente atto denominato semplicemente stazione appaltante;

E

_____, nato a _____, il _____, residente a _____, via _____, in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale in _____ Comune di _____, codice fiscale e partita IVA _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- con delibera della Giunta Comunale n. ____ del ____ è stato approvato il "Progetto esecutivo dei lavori di Esercizio dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di via del Raku (ex via dell'Engobbio)", redatto dal Geom. Pucciarini Marco, comportante una spesa complessiva di € 81.083,73 di cui € 64.940,24 per lavori a base d'asta;

- Che con determinazione a contrattare del _____, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante

_____;

- la procedura negoziata è stata espletata da _____;
- a seguito dello svolgimento della procedura negoziata con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. ... del, qui integralmente richiamata unitamente ai relativi allegati, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta con sede in (...), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € _____ oltre € _____ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo netto di appalto pari ad € IVA esclusa;

- in riferimento all'Impresa aggiudicataria, l'Ente Appaltante ha acquisito in fase di gara presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la stipula di contratti pubblici;

- nei confronti della ditta medesima è stato acquisito il DURC-on line prot..... del con esito regolare e scadenza al.....

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. ... del, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa e contraente;

- che i lavori sono finanziati con:

a- _____;

b- _____;

- l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva n..... per un importo di € ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, sotto forma di polizza fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari (con i requisiti di cui all'art.93 comma 3 del D.lgs n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019) emessa in data dalla Società Agenzia di (...);

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di Esercizio dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del

comparto urbanistico “C1” di via del Raku (ex via dell’Engobbio). L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d’appalto, nonché all’osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito Codice dei contratti) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, assumendosi la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L’appalto viene concesso dall’Ente committente ed accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, nonché di tutti gli elaborati grafici progettuali che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Le parti sottoscrivono e accettano integralmente il presente contratto nonché la lettera di invito e l’offerta economica, tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Nell’ambito delle misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nei lavori pubblici, l’Appaltatore, in appalto o subappalto, dei lavori deve essere in possesso di documenti che attestino la regolarità contributiva (DURC) e la congruità dell’incidenza della manodopera impiegata in relazione ai lavori eseguiti (DURC congruità).

Articolo 3 – Ammontare dell’appalto – termini di pagamento

L’ammontare del corrispettivo, dovuto dall’Ente committente all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in € per lavori al netto del ribasso offerto del % oltre € per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta e quindi per un importo complessivo d’appalto di €

L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente “_____”, ai sensi dell’art. 59 comma 5-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, i prezzi che risultano dall’aggiudicazione restano fissi e invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara si intende offerto e applicato a tutte le voci dell’Elenco prezzi approvato dalla Regione Umbria sulla base del quale è stato redatto il computo metrico del progetto esecutivo per l’intervento all’oggetto, oltreché sui Nuovi prezzi di cui alla documentazione progettuale approvata.

In applicazione dell’articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti e così come previsto dall’art. 207 del D.L. 34 del 19/05/2020, è dovuta all’appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell’importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, recuperata in corso d’opera proporzionalmente ai successivi pagamenti.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione –penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto.

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione / verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in, l'Ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'Ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale di appalto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____, come segue:

per danni di esecuzione per un massimale di € _____ (euro _____);

per responsabilità civile terzi per un massimale di € 500.000,00 (eurocinquecentomila/00).

L'Impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Deruta sito in Piazza dei Consoli 15, presso l'Ufficio Segreteria, obbligandosi di informare la stazione appaltante, di ogni variazione. L'Appaltatore dichiara che il Sig. _____, nato a _____ (.....) il..... (C.F. _____), residente a _____ (....) Via....., in funzione di Legale Rappresentante / Amministratore Unico / Titolare, rappresenta l'Impresa nell'esecuzione del contratto.

2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve garantire, per tutta la durata dell'appalto, la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e societari nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019.

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Ente appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Tale adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del presente contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto medesimo, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito, nel Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019 oltre a tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dichiara di essere informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati all'Ente appaltatore, presenti nella domanda di partecipazione e eventualmente comunicati con documenti integrativi della domanda, e quelli afferenti la procedura di gara. Il Titolare del trattamento dei suddetti dati è il Comune di Deruta, con sede in Piazza dei Consoli n. 15, codice fiscale e partita IVA 00222390544 - PEC: comune.deruta@postacert.umbria.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è _____ (soggetto esterno nominato con _____). La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR.

Responsabile del trattamento è il _____.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, articolo 1456 del Codice Civile.

Ai sensi delle disposizioni normative vigenti l'Appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato è come di seguito identificato,

Istituto:

IBAN:

Intestatario:

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig., nato a (....) il (C.F.....)
residente..... a (....) Via.....,
operante in qualità di

Sig., nato a (....) il (C.F.....)
residente..... a (....) Via.....,
operante in qualità di

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma di Fattura elettronica all'Ente appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 16 – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla Lettera di invito, l'Ente Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto.

Per la risoluzione del contratto trovano altresì applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché gli articoli 1453 e ss. Del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 – Recesso dal contratto

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso. L'Ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'articolo 84 comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite ad arbitri, con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto e, per quanto da questo non

previsto, dagli articoli da 205 a 210 del Codice dei contratti; la sede del collegio arbitrale è quella della stazione appaltante.

Art. 19 – Clausole contrattuali in attuazione Intesa per la legalità

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza dei contenuti del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Deruta con la Prefettura di Perugia il 18 dicembre 2019, consultabile al sito http://www.prefettura.it/perugia/download.php?coming=Y29udGVudXRpL1Byb3RvY29sbGlZGlfaW50ZXNhX3NvdHRvc2NyaXR0aV9kYWxsYV9wcmVmZXR0dXJhLTY2NDQxNTkuaHRt&f=Spages&file=L0ZJTEVTL0FsbGVnYXRpUGFnLzEyMTIvSU5URVNBX0RFUIVUQS5wZGY=&id_sito=1212&s=download.php e di obbligarsi ad osservarlo e segnatamente per quanto attiene alle prescrizioni ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di accettare le clausole contrattuali allegate al precitato protocollo.

Articolo 21 - Clausola anticorruzione

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001(28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi onerosi in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

Articolo 20 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti documenti anche se non materialmente allegati, conservati presso l'Ente committente:

Capitolato speciale d'appalto;

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi unitari;

Lettera di invito/disciplinare di gara;

Provvedimento di aggiudicazione;

Offerta economica;

Polizza assicurativa n. ;

Garanzia definitiva n.

L'Imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €.....

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'agenzia delle entrate mediante piattaforma Sister.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, del codice dei contratti pubblici.

E richiesto io, Segretario Rogante, ricevo questo atto, composto da n.pagine per intero fin qui, oltre quant'altro della presente sino al termine, ed oltre gli allegati, del quale ho dato lettura alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, lo approvano e alla mia presenza e vista sottoscrivono il presente atto e relativi allegati con me Segretario rogante, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD) come segue:

Per l'Appaltatore: _____(firmato digitalmente)

Per l'Ente committente: _____ (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale: Dott. _____(firmato digitalmente)